Tepelné hospodářství Broumov s.r.o.
Pionýrská 361
550 01 **BROUMOV**
IČ: 25272837 DIČ: CZ25272837
bankovní spojení: ČSOB a.s. Náchod č.ú.: 151374157 / 0300
zapsáno v obchodním rejstříku u KS v Hradci Králové oddíl C vložka 11982

e – mail: teplobroumov@tiscali.cz telefon: 491 523 828 mobil: 739 527 537

Zápis ze setkání s odběrateli tepla v Broumově

Datum: 29. října 2026 od 16:00
Místo: městská knihovna, Opočenského 33, Broumov
Téma: změna provozovatele tepelné soustavy, modernizace a cena tepla pro rok 2027

1. Důvody změny provozovatele

Starosta vysvětlil, že technologie tepelného hospodářství jsou zastaralé a společnost dlouhodobě nevytvářela dostatečné rezervy na jejich obnovu. Město posuzovalo prodej soustavy, pronájem a modernizaci z vlastních prostředků. Zvolilo dlouhodobý pronájem odbornému partnerovi.

2. Výsledek výběrového řízení

Podle sdělení na jednání se do otevřeného výběrového řízení přihlásila společnost ČEZ Energo, která se stala jeho vítězem. Pronájem je sjednán na patnáct let. Majetek zůstává městu. Investice nad rámec sjednaného zadání mají podléhat schválení zastupitelstva.

3. Zahájení dodávek a zaměstnanci

ČEZ Energo má převzít dodávky tepla od 1. ledna 2027. Provozní zaměstnanci současného tepelného hospodářství mají přejít k novému provozovateli, čímž se zachová znalost místního systému.

4. Nové smlouvy s odběrateli

Přechod bude řešen trojstrannou dohodou mezi současným dodavatelem, ČEZ Energo a odběratelem. Odběratelé obdrží návrhy smluv předem ke kontrole. ČEZ Energo preferuje smlouvy na patnáct let, tedy na dobu pachtu CZT a požaduje jejich podpis přibližně do 15. prosince 2026. Při vzniku nového právního subjektu, například SVJ, bude nutné smluvní vztah odpovídajícím způsobem upravit.

5. Plán modernizace

Na jednání zazněl předpokládaný objem investic přibližně 55 milionů korun během patnácti let. Základní modernizace kotelen má proběhnout v letech 2027 a 2028. Pro rok 2027 byly uvedeny kotelny u Dělnických domů, Stará radnice a Spořilov. Druhá etapa má zahrnout kotelny Křinice, Olivětín a sekundární rozvody tepla u kotelny Energo (Dělnické domy).

6. Nové technologie

Základem soustavy mají zůstat plynové kotle a kogenerační jednotky. Staré kotle mají nahradit účinnější kondenzační zařízení. Provozovatel také prověří budoucí využití tepelných čerpadel a elektrokotlů. Cílem je snížit spotřebu paliva a závislost ceny tepla na jediné komoditě.

7. Domovní předávací stanice a měření

Ve vybraných lokalitách (Křinice, Olivětín) se plánují domovní předávací stanice, které umožní přípravu teplé vody přímo v domech. Očekává se omezení distribučních ztrát a zlepšení teplotních parametrů vody. Jednotlivé objekty mají získat vlastní měření a vyúčtování podle skutečné spotřeby. Umístění zařízení bude vyžadovat dohodu s vlastníky a zajištění vhodného prostoru.

Tepelné hospodářství Broumov s.r.o.
Pionýrská 361
550 01 **BROUMOV**
IČ: 25272837 DIČ: CZ25272837
bankovní spojení: ČSOB a.s. Náchod č.ú.: 151374157 / 0300
zapsáno v obchodním rejstříku u KS v Hradci Králové oddíl C vložka 11982
broumov
e – mail: teplobroumov@tiscali.cz telefon: 491 523 828 mobil: 739 527 537

8. Cena tepla pro rok 2027

ČEZ Energo představilo předpokládanou zálohovou cenu přibližně 1 495 Kč/GJ. V přepisu se objevuje také přesná hodnota 1 495,70 Kč/GJ včetně DPH. Zvýšení oproti původní nabídce společnost vysvětlila růstem ceny zemního plynu. Podle prezentace by cena bez navržených úspor činila přibližně 1 661.78 Kč/GJ včetně DPH. Úspor má být dosaženo v provozních nákladech i snížením vlastního zisku.

9. Kalkulace a konečné vyúčtování

Nabídnuté stálé náklady se podle vyjádření společnosti mají každoročně upravovat o inflaci. V soutěži bylo nabídnuto procento zisku 1,985 % po celou dobu kontraktu. Zálohová cena bude následně vyúčtována podle skutečných nákladů a odběru. Nejde proto o zaručenou konečnou cenu ani pevný cenový strop. Budoucí investice se mají do ceny promítat prostřednictvím odpisů.

10. Nákup zemního plynu

ČEZ Energo uvedlo, že plyn nakupuje postupně v několika částech. Dodavatele má každoročně soutěžit a městu předkládat alespoň tři nabídky. Pro rok 2027 podle sdělení společnosti předložil nejvýhodnější nabídku ČEZ ESCO. Pro další roky má být možné zahájit nákupy s větším předstihem.

11. Nájemné a rozšíření odběru

Na jednání zaznělo snížení ročního nájemného městu přibližně na 350 tisíc korun, které má přispět k omezení nákladů zahrnovaných do ceny tepla. ČEZ Energo bude aktivně oslovovat také dříve odpojené objekty. Vyšší odběr může pomoci rozložit fixní náklady mezi větší množství dodaného tepla.

12. Navazující kroky

ČEZ Energo předpokládá uzavření smlouvy s projektantem do poloviny listopadu 2026. Následovat mají prohlídky objektů a jednání o umístění předávacích stanic. Odběratelé budou kontaktováni kvůli kontrole smluvních údajů, podpisům smluv a zajištění přístupu do domů.

Sepsal dne 29.10.2026 Arnold Vodochodský, jednatel společnosti.

Arnold Vodochodský

Digitálně podepsal Arnold Vodochodský
Datum: 2026.11.07 21:40:15 +01'00'